Obr. 10

Naročnik: **RS, MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE,** **URAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA NADZOR,** **KAKOVOST IN INVESTICIJE V ZDRAVSTVU** Ulica Ambrožiča Novljana 7, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Ivan Osrečki, direktor Matična številka: 2516535000 Davčna številka: 64234894	

in

Izvajalec: **FIRMA** naslov ki ga/jo zastopa Matična številka: Davčna številka: IBAN: SI56 _____, odprt pri _____	

sklepata

POGODBO št. _____
o izvajanju gradbenega nadzora
nad rekonstrukcijo centralne kotlovnice v SB Nova Gorica

UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sklepata to pogodbo na podlagi izvedenega javnega naročila po postopku naročila male vrednosti po 47. členu Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spr.; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) za predmet **»Izvajanje gradbenega nadzora nad rekonstrukcijo centralne kotlovnice v SB Nova Gorica«**, objava obvestila o naročilu na portalu javnih naročil pod št. objave _____ dne _____, odločitev o oddaji naročila objavljena na portalu javnih naročil dne _____;
- je dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija) sestavni del te pogodbe, zato so sestavni del te pogodbe tudi vse zahteve in pogoji iz dokumentacije, ki niso izrecno navedene v tej pogodbi;
- ima naročnik za izvedbo pogodbenih storitev sredstva zagotovljena v okviru projekta št. 2711-22-0009 z nazivom »SB Nova Gorica – Energetska sanacija COVID-19« na proračunski postavki 221666 Proračunski sklad po Zakonu o investicijah in/ali 221659 - Investicije v javne zdravstvene zavode.

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvajanje storitev nadzora nad izvedbo gradbenih del pri projektu **»Rekonstrukcija centralne kotlovnice, hladilne strojnice in prezračevalnih naprav v SB Nova Gorica«**, na naslovu Ulica padlih borcev 13A, Šempeter pri Gorici, po veljavni gradbeni zakonodaji, podzakonskih predpisih,

potrjeno projektno dokumentacijo ter v skladu z zahtevami in navodili naročnika iz dokumentacije in te pogodbe.

Rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti izvajalca gradnje oz. rekonstrukcije je 18 mesecev od uvedbe izvajalca v delo. Rok za njegovo uvedbo v delo je 10 dni od datuma sklenitve gradbene pogodbe. Rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti vključuje 15-mesečni rok za izvedbo rekonstrukcijskih in GOI del z vgradno opremo, preostali čas do izteka 18-mesečnega roka je namenjen kvalitativnemu in kvantitativnemu prevzemu, odpravi napak, ugotovljenih ob prevzemu, izvedbi primopredaje del in izročitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku. Takoj po primopredaji del in predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi oz. jamčevalnem roku se začne z izdelavo končnega obračuna, ki se ga izdela v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v 25 dneh po primopredaji del.

Natančna vsebina pogodbenih obveznosti izvajalca gradbenega nadzora izhaja iz poglavja 1.1 Podrobnejša vsebina – naloge nadzornika dokumenta Povabilo k sodelovanju, ki je priloga k tej pogodbi.

PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA

3. člen

Izvajalec mora nadzor izvajati tako, da se zagotovi izpolnjevanje vseh zahtev iz Gradbenega zakona ter ostalih kogentnih predpisov, preventivno delovanje in pravočasno preprečevanje napak.

Naročnik ne dovoljuje, da izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklene kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi v zvezi z nadzorom po tej pogodbi, bodisi z izvajalcem gradnje bodisi s projektantom bodisi z dobavitelji opreme, materialov, proizvodov, bodisi s ponudniki različne tehnologije, ipd. V kolikor bo naročnik izvedel, da je pri izvedbi te pogodbe prišlo do takšne situacije, si pridržuje pravico do obračuna pogodbene kazni zaradi takšnega nezakonitega ravnanja izvajalca ter pravico do odstopa od pogodbe in obračuna pogodbene kazni zaradi odstopa od pogodbe, pri čemer se obe navedeni pogodbeni kazni lahko seštevata.

4. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih storitev, z lokacijo, za katero se bodo pogodbene storitve izvajale, s predvidenim načinom izvedbe storitev in z vsemi ostalimi pogoji, ki se nanašajo na izvedbo storitev.

Kršitev obveznosti izvajalca predstavlja kršitev njegove dolžne skrbnosti in pogodbenih obveznosti, zaradi česar je v takšnem primeru podana odškodninska odgovornost izvajalca, ki mora biti pokrita z zavarovalno polico, navedeno v 24. členu te pogodbe.

5. člen

Izvajalec je dolžan pred pričetkom izvajanja storitev in najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe pregledati vse tehnične zahteve naročnika in razpoložljivo projektno dokumentacijo ter naročnika opozoriti na morebitne okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo pogodbenih storitev, podaljšale rok izvedbe storitev ali povečale stroške izvedbe storitev po tej pogodbi ali stroške gradbenih del. V kolikor tega v navedenem prekluzivnem roku ne stori, kasneje nima več pravice zahtevati podaljšanja roka za izvedbo storitve ali povišanja pogodbene cene, razen če dokaže, da na okoliščine ni mogel opozoriti iz razlogov, ki niso v njegovi sferi.

Izvajalec je dolžan tekom izvajanja nadzora nemudoma, najkasneje pa v 10 dneh od trenutka, ko se je zavedel ali bi se moral zavedati okoliščin, pisno opozoriti naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo pogodbenih storitev, podaljšale rok izvedbe te pogodbe ali rok izvedbe gradbenih del ali povečale stroške izvedbe storitev po tej pogodbi ali stroške gradbenih del. Izvajalec mora v roku 10 dni od kar se je zavedel okoliščin naročniku poslati zahtevek za podaljšanje pogodbenega roka ali za plačilo dodatnih storitev. V primeru zamude tega roka izvajalec izgubi pravico do podaljšanja roka izvedbe ali do kakršnegakoli dodatnega plačila (prekluzivni rok za opozorilo).

Namen določbe tega odstavka je v tem, da s pravočasno vložitvijo zahtevka naročnik pridobi možnost, da tekoče in sproti vodi investicijo ter zahteva ustrezne prilagoditve v dinamiki in stroškovni komponenti izvedbe storitev po tej pogodbi.

6. člen

Funkcijo vodje nadzora (za področje strojništva) po tej pogodbi bo opravljal _____.

Funkcijo vodje nadzora za področje gradbeništva po tej pogodbi bo opravljal _____.

Funkcijo vodje nadzora za področje elektrotehnike po tej pogodbi bo opravljal _____.

Če se tekom izvedbe pogodbenih obveznosti ugotovi, da izvajalec glede na vrsto objekta in vrsto del ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi arhitekti in inženirji ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, mora skleniti dodatno podizvajalsko pogodbo z drugim nadzornikom, ki takšne pooblaščene arhitekte in inženirje ima.

V kolikor se med izvajanjem pogodbenih obveznosti iz kateregakoli razloga zgodi, da se zamenja vodja nadzora, mora izvajalec to pravočasno sporočiti naročniku, saj Gradbeni zakon zahteva, da se v takšnem primeru gradnja ustavi, dokler je ne prevzame nov vodja nadzora. Izvajajo se lahko le dela za zaščito objekta ter okolice zaradi zavarovanja zdravja in življenja ljudi.

7. člen

Vodja nadzora mora biti na gradbišču prisoten najmanj 1x na teden po 2 uri oz. po potrebi večkrat tedensko (npr. ob aktualnih problematikah na objektu je nujna prisotnost vodje nadzora tudi večkrat na teden, lahko tudi vsakodnevno (neko obdobje)) ter na vseh koordinacijskih in operativnih sestankih.

Če vodja nadzora med izvajanjem gradnje ugotovi, da je pri gradnji prišlo do kakršnikoli neskladij z gradbenimi predpisi, ali pa da vgrajeni gradbeni in drugi proizvodi, inštalacije, tehnološke naprave in oprema ter izvedeni postopki niso dokazani z ustreznimi dokumenti ali niso skladni s tehnično dokumentacijo, na podlagi katere bi moral izvajalec gradnje izvajati gradnjo ali da se gradnja izvaja na način, da presega dopustna odstopanja iz 66. člena Gradbenega zakona, mora o tem takoj obvestiti naročnika in izvajalca gradnje ter ugotovitve in predloge, kako stanje popraviti ter vpisati v gradbeni dnevnik.

Kršitev zgoraj navedenih obveznosti vodje nadzora predstavlja kršitev njegove dolžne skrbnosti in pogodbenih obveznosti izvajalca, zaradi česar je v takšnem primeru podana odškodninska odgovornost izvajalca, ki mora biti pokrita z zavarovalno polico.

Vodja nadzora mora vse svoje ugotovitve redno in tekoče vpisovati v gradbeni dnevnik. Ugotovitve morajo biti v gradbeni dnevnik vpisane najkasneje 3 dni po nastanku razlogov ali okoliščin, ki bi morale biti vpisane v gradbeni dnevnik. Vodja nadzora mora gradbeni dnevnik podpisovati najkasneje vsake 3 dni, in sicer z lastnoročnim podpisom, s katerim potrjuje, da so podatki oz. vpisi, vneseni v gradbeni dnevnik, resnični.

Če vodja nadzora podatke vpiše kasneje, mora naročniku podati pisno obrazložitev, zakaj niso bili vpisani v tem roku.

Izvajalec nadzora in njegov strokovni kader, ne glede na dejansko zaposlitev strokovnega kadra, odgovarja za resničnost vseh danih izjav in sicer pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo.

8. člen

Izvajalec del na objektu, kjer izvajalec opravlja nadzor po tej pogodbi, je _____.

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da pozna zakonsko omejitev iz Gradbenega zakona, da lahko kot nadzornik nastopa na trgu samo pravna ali fizična oseba, ki pri graditvi istega objekta hkrati ne nastopa kot izvajalec gradnje in ni v poslovni povezavi z izvajalcem gradnje ter da lahko kot strokovnjak, ki opravlja naloge nadzora, lahko v imenu nadzornika nastopa samo posameznik, ki v zvezi z graditvijo

istega objekta ne nastopa kot strokovnjak, ki opravlja naloge vodje del v imenu izvajalca ali drug posameznik, ki opravlja druge naloge izvajalca gradnje.

Izvajalec s podpisom te pogodbe izjavlja, da ob sklenitvi te pogodbe ne obstajajo nikakršne okoliščine, ki bi pomenile izključitve po Gradbenem zakonu.

V kolikor se bodo takšne okoliščine tekom izvajanja te pogodbe pojavile, je izvajalec dolžan to nemudoma sporočiti naročniku, ki bo presodil ali so podani **izključitveni razlogi**. Za kršitev te obveznosti izvajalca v zvezi z obvestilom naročnika je predvidena pogodbena kazen.

9. člen

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem storitev, razen v primerih, ki jih izrecno določa ta pogodba, ne more biti veljavna in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri pooblaščeni predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe.

Izvajalec nima pooblastil in pristojnosti, da bi izdeloval ali naročal spremembe projektne dokumentacije, da bi naročil dodatna dela, podaljševal rok izvedbe pogodbenih obveznosti izvajalca gradnje ali kako drugače spreminjal pogodbena določila med naročnikom in izvajalcem gradbenih del.

PRAVICE IN OBVEZNOSTI NAROČNIKA

10. člen

Naročnik se s to pogodbo zavezuje, da bo:
- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo;
- pred pričetkom izvajanja storitev po tej pogodbi izvajalcu pravočasno predal vso dokumentacijo, ki je potrebna za izvedbo storitev in mu nudil vse potrebne informacije za izvedbo storitev po tej pogodbi;
- tekom izvajanja storitev zagotavljal vso dokumentacijo, ki se bo pokazala za potrebno med izvajanjem storitev in ni v pogodbeni sferi izvajalca, tako da ne bo moteno napredovanje storitev in zaključek v pogodbenih rokih;
- obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.

POGODBENA VREDNOST

11. člen

Pogodbena vrednost znaša _____ EUR brez DDV oz. _____ EUR z DDV.

Plačilo je dogovorjeno na podlagi izračuna z izrecnim jamstvom na podlagi 643. člena OZ.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do konca izvedbe vseh pogodbenih obveznosti in vključuje vse stroške izvajalca.

PLAČILNI POGOJI

12. člen

Izvajalec storitve nadzora gradnje obračunava s posameznimi **mesečnimi** računi, ki jih izstavlja na začetku meseca za storitve, opravljene v preteklem mesecu. Obračunavanje storitev po tej pogodbi se začne po uvedbi izvajalca gradnje v delo.

Znesek posameznega računa v obdobju izvajanja rekonstrukcije se izračuna po naslednji formuli: pogodbena vrednost z DDV / 18, in znaša _____ EUR z DDV na mesec.

Z zadnjim računom izvajalec obračuna še morebitno razliko do ne-doseženega oz. ne-izplačanega zneska pogodbene vrednosti z DDV.

Kumulativni znesek mesečnih računov ne more presegati pogodbene vrednosti iz te pogodbe, če tega pogodbeni stranki predhodno ne dogovorita z dodatkom k pogodbi.

V primeru podaljšanja roka za izvedbo gradnje (podaljšanje trajanja gradbene pogodbe) je izvajalec nadzora upravičen dodatno obračunavati svoje storitve sorazmerno glede na ceno iz drugega odstavka tega člena za obdobje podaljšanja izvajanja gradnje, o čemer stranki skleneta dodatek k pogodbi.

13. člen

Obvezna priloga vsakega mesečnega računa je ustrezno izdelano mesečno poročilo, ki mora vsebovati:
- opis in količino izvedenih del gradnje, z navedbo finančne realizacije del po pogodbenem predračunu in navedbo skladnosti opravljenih del s programom po posameznih aktivnostih,
- navedbo in kratek opis izvedenih aktivnosti nadzora, po posameznih vključenih kadrih,
- realizacijo sklepov tedenskih operativnih sestankov,
- informacije o pomanjkljivostih in odstopanjih pri izvajanju gradnje ali veljavnih predpisov s strani izvajalca gradnje in o izrečenih ukrepih, če je do njih prišlo,
- informacije o odpravi ugotovljenih pomanjkljivostih,
- druge informacije, pomembne za naročnika, če izvajalec z njimi razpolaga,
- opozorila naročniku glede morebitno potrebnih aktivnosti s strani naročnika, ki so potrebne za izvedbo del skladno s to pogodbo in skladno s pogodbo za izvedbo gradnje.

14. člen

Račun se mora sklicevati na številko pogodbe, na podlagi katere se izstavlja.

Izvajalec pošlje naročniku račun in morebitno spremljajočo dokumentacijo izključno v elektronski obliki preko spletne aplikacije UJPnet (e-račun), ki mora biti skladen z evropskim standardom in veljavnim Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike. Račune, ki jih bo izvajalec posredoval kako drugače, naročnik ne bo sprejel in evidentiral v svojih poslovnih knjigah, posledično pa jih tudi ne bo mogel poravnati.

15. člen

Naročnik bo račun poravnal v zakonskem roku po prejemu pravilno izstavljenega računa. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenega računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan oz. v plačilnem sistemu TARGET2 ni opredeljen kot plačilni dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik oz. naslednji plačilni dan v sistemu TARGET2.

Naročnik je izvajalcu zavezan za plačila do 31. 12. 2026, za nadaljnja plačila do izteka te pogodbe pa, ko bodo izpolnjeni formalni pogoji glede na veljavni Zakon o izvrševanju proračuna RS ter ostale predpise, ki omogočajo izvrševanje sprejetega Proračuna Republike Slovenije za posamezno leto oz. sprejeti proračun za posamezno leto. V kolikor pogoji za nadaljnja plačila ne bodo izpolnjeni, bo naročnik o tem takoj pisno obvestil izvajalca. Z dnem prejema obvestila se šteje pogodba za razvezano. Obveznosti in pravice, nastale do dne razveze pogodbe, sta naročnik in izvajalec dolžna medsebojno izpolniti in poravnati.

16. člen

V primeru, da pride do prekinitve gradnje oz. rekonstrukcije ali pa so zastoji na gradbišču takšne narave, da v tem času storitve gradbenega nadzora v izvedbi projekta niso potrebne in se ne izvajajo, se za to obdobje računi ne izstavijo.

PODIZVAJALCI */se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalci/*

17. člen

Izvajalec pri izvajanju te pogodbe nastopa s podizvajalcem _____, ki bo izvajal naloge _____, v vrednosti _____ oz. _____ deležu posla.

Rok plačila podizvajalcu je enak kot je določen za plačilo obveznosti naročnika do izvajalca.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu. Soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca je sestavni del in priloga te pogodbe. Izvajalec svojemu računu ali situaciji priloži račun podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil. */se upošteva v primeru, da podizvajalec zahteva neposredno plačilo/*

Izvajalec se zavezuje naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeno storitev, neposredno povezano s predmetom javnega naročila. */se upošteva v primeru, da podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila/*

Izvajalec ne sme brez predhodnega soglasja naročnika spreminjati podizvajalcev ali sodelovati z drugimi podizvajalci, ki niso navedeni v pogodbi.

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom naročniku posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih angažira za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je prišlo do potrebe po vključitvi podizvajalca v izvajanje del in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo oz. predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Na novo nominirani podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti predložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena tega zakona, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena tega zakona. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oz. vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, in še naprej sam in v celoti odgovarja za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

V primeru zamenjave podizvajalca ali vključitve novega podizvajalca, bodo pogodbene stranke sklenile dodatek k tej pogodbi.

Če izvajalec brez soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali posreduje delež naročila podizvajalcem, ki niso navedeni v pogodbi, lahko naročnik odstopi od pogodbe in zaračuna pogodbeno kazen.

Izvajalec odgovarja za opravljeno delo podizvajalca in drugih subjektov, ki so po njegovem naročilu delali pri prevzetem poslu, kot da bi ga sam opravil (smiselna uporaba 630. člena Obligacijskega zakonika).

ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

18. člen

Izvajalec mora najkasneje v 14 dneh od sklenitve pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 8.000,00 EUR, z veljavnostjo še vsaj 2 meseca po izdelavi in potrditvi končnega obračuna gradbenih del.

Izvajalec lahko kot zavarovanje predloži bančno garancijo s strani poslovne banke ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice s sedežem poslovalnice (ali njene podružnice) v državi naročnika.

Finančno zavarovanje mora biti original, nepreklicno, brezpogojno in plačljivo na prvi poziv ter ne sme bistveno odstopati od vzorca finančnega zavarovanja iz te razpisne dokumentacije. Predvsem pa predloženo finančno zavarovanje ne sme vsebovati dodatnih pogojev za izplačilo, krajših rokov in/ali nižjega zneska, kot jih je določil naročnik, ali spremembe krajevne pristojnosti za reševanje sporov med upravičencem in izdajateljem finančnega zavarovanja.

19. člen

Finančno zavarovanje lahko naročnik (v znesku, ki ga sam določi) unovči pod naslednjimi pogoji:
- če se bo izkazalo, da izvajalec v celoti ali delno, pravočasno, pravilno ali kvalitetno več kot trikrat ne bo izpolnil svoje pogodbene obveznosti,
- če bo seštevek pogodbenih kazni dosegel višino 20 % bruto pogodbene vrednosti,
- če bo izvajalec kršil zaupnost podatkov ali druga pogodbena določila.

Če se bodo med trajanjem pogodbe spremenili roki za izvedbo posla, vrsta storitev, kvaliteta ali količina, bo moral izvajalec temu ustrezno spremeniti tudi finančno zavarovanje oz. podaljšati njegovo veljavnost.

POGODBENE KAZNI

20. člen

Če izvajalec ne izvede svojih pogodbenih obveznosti, pa zaradi tega trpi izvajanje gradbenih del, mora plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Če vrednost pogodbene kazni preseže 20 % pogodbene vrednosti z DDV, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

V primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca se pogodbeni stranki dogovorita, da znaša pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe 20 % pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbena kazen za zamudo se obračunava (teče) do dneva dokončanja gradbenih del.

21. člen

Naročnik mora dejstvo morebitne zamude izvajalca po tej pogodbi ter število dni zamude izvajalca izvajalcu sporočiti v 30 dneh po izvedbi primopredaje objekta z izvajalcem gradbenih del.

Naročnik mora pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe notificirati in uveljaviti najkasneje v 60 dneh po odstopu od pogodbe.

22. člen

Med pogodbenima strankama so, neodvisno od zgoraj navedenih določb v tej pogodbi, dogovorjene tudi naslednje pogodbene kazni:
- če izvajalec naročniku ne sporoči, da so ob sklenitvi te pogodbe ali tekom izvedbe pogodbe podani razlogi za izključitev, določeni v 8. členu te pogodbe - pogodbena kazen v višini 10.000 EUR;
- če se izkaže, da izvajalec svoje obveznosti opravlja v povezavi (oz. v navezavi) z izvajalcem gradbenih del - pogodbena kazen v višini 50.000 EUR;
- če se izkaže, da vodja nadzora svojih ugotovitev redno in tekoče ne vpisuje v gradbeni dnevnik - pogodbena kazen v višini 500 EUR za vsako kršitev v zvezi z vpisovanjem;
- če se izkaže, da se je med gradnjo iz kateregakoli razloga zamenjal vodja nadzora, pa izvajalec tega ni pravočasno sporočil naročniku - pogodbena kazen v višini 1.500 EUR;

- če se izkaže, da je izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklenil kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi, bodisi z izvajalcem gradnje bodisi s projektantom bodisi z dobavitelji - pogodbena kazen v višini 50.000 EUR;
- če izvajalec storitve izvaja s podizvajalcem, ki ni bil priglašen ali ki je bil uveden brez soglasja naročnika - pogodbena kazen v višini 5.000 EUR za vsakega podizvajalca.

Naročnik lahko vse navedene pogodbene kazni iz tega člena napove ter obračuna najkasneje v 60 dneh po zaključku pogodbenega roka.

23. člen

Pogodbene kazni se seštevajo in se med seboj ne izključujejo.

Če bi zaradi napak pri izpolnitvi naročila naročniku nastala škoda, ki je večja od pogodbene kazni ali bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno izpolnitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa razdre pogodbo in zahteva povrnitev dejanske škode.

Izvajalec se strinja, da se obračunana pogodbena kazen lahko pobota z zapadlimi obveznostmi naročnika.

Uveljavljanje pogodbene kazni ne izključuje unovčitve finančnega zavarovanja.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

24. člen

Izvajalec je dolžan imeti v času trajanja te pogodbe do zaključka vseh pogodbenih aktivnosti po tej pogodbi zavarovano odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca, v višini najmanj 50.000 EUR, kot zavarovanje posameznega posla, ki sodi v okvir dejavnosti izvajalca.

Z zavarovanjem iz prejšnjega odstavka mora biti krita odgovornost zaradi malomarnega ravnanja, ki ima za posledico nastanek škode ali stvarne napake, med katero se poleg neposredne materialne škode (poškodovanje in uničenje) štejejo tudi stroški, ki so neposredno potrebni za odpravo oz. preprečitev nastanka škode, brez nastanka neposredne škode. Med škodo, ki mora biti predmet zavarovalnega kritja, se šteje tudi škoda v obliki znižanja vrednosti posla ali gradnje in druga škoda, ki je posledica jamčevalnega zahtevka naročnika ali tretje osebe. Zavarovanje odgovornosti mora vključevati kritje škode za ravnanja, izvedena v času trajanja zavarovanja, ali za ravnanje, za katero je obvestilo o škodnem primeru vloženo v času trajanja zavarovanja.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti vsa potrdila o plačilu zavarovalne premije ter kopijo zavarovalne police najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. V kolikor izvajalec tega ne stori ali v kolikor polica ni ustrezna, ima naročnik pravico, da sam sklene ustrezno zavarovanje na stroške izvajalca.

ODSTOP OD POGODBE

25. člen

Odstop od pogodbe lahko pogodbena stranka uveljavlja po opominu, po katerem druga pogodbena stranka ne odpravi kršitve oz. kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna. Opomin mora biti drugi pogodbeni stranki poslan pisno.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbena stranka prejme odstop od pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne že nastale obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez postopka, opisanega v tem členu v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

26. člen

Naročnik sme odstopiti od pogodbe:

- v primeru, da izvajalec z začetkom izvajanja pogodbenih storitev ne začne niti v dodatno postavljenem roku naročnika;
- v primeru, da naročnik izve, da je izvajalec v zvezi z izvedbo te pogodbe sklenil kakršenkoli drug (pisni ali ustni) dogovor, ki mu omogoča finančne koristi v zvezi z izvajanjem storitev po tej pogodbi,
- če je zoper izvajalca začet kakšen od postopkov po ZFPPIPP,
- če funkcijo vodje nadzora opravlja strokovni kader, ki ni bil priglašen v ponudbi oz. naveden v tej pogodbi in za katerega naročnik ni podal soglasja za menjavo,
- če se pojavijo napake v izvedbi storitev, ki bistveno zmanjšajo pomen, namen ali uporabnost izvedenih storitev;
- če naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti;
- v drugih primerih, navedenih v tej pogodbi.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:
- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo pogodbenih storitev,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z izvedbo storitev ne more nadaljevati,
- v primeru vseh ostalih razlogov, ki so določeni v Obligacijskem zakoniku.

SKRBNIKA POGODBE

27. člen

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je _____ tel. št., e-naslov _____.

Skrbnik pogodbe na strani izvajalca je _____ tel. št., e-naslov _____.

Za spremembo skrbnikov pogodbe zadošča pisno obvestilo ene stranke drugi stranki.

28. člen

Vsa obvestila strank in ostale pomembne komunikacije morajo biti poslane nasprotnima strankama po pošti ali e-pošti. Pomembne komunikacije so tiste, ki zadevajo določbe te pogodbe, potek gradnje, storitev in dobav, projektno dokumentacijo ter spremembo le-te, situacije, prevzeme in potrjevanja, plačila, naročila, odredbe, opomine in pritožbe.

Operativne komunikacije brez zgoraj naštetih učinkov lahko potekajo preko telefona. Vsa pisanja in elektronska pošta mora biti naslovljena na imenovana skrbnika pogodbe.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

29. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi naročila, na podlagi katerega je sklenjena ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe, izvajalec ali kdo drug v njegovem imenu, predstavniku oz. delavcu naročnika ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za (1) pridobitev tega posla ali (2) za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali (3) za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali (4) za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku oz. delavcu naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oz. z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

RAZVEZNI POGOJ

30. člen

Pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če je naročnik seznanjen, (1) da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti izvajalca ali njegovega podizvajalca na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava, ki so določene v pravu Evropske unije, predpisih, ki veljajo v Republiki Sloveniji, kolektivnih pogodbah ali predpisih mednarodnega okoljskega, socialnega in delovnega prava, ali (2) da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek. Razvezni pogoj se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 20 dni od seznanitve s kršitvijo. V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

KONČNE DOLOČBE

31. člen

Izvajalec je dolžan kjerkoli in kadarkoli varovati dobro ime in poslovni ugled naročnika. Izvajalec ne sme v imenu naročnika brez njegovega soglasja dajati izjav (ustno, pisno ali preko elektronske pošte) za javnost, neposredno, preko medijev ali preko predstavnikov medijev. Prav tako ne sme dajati kakršnakoli zagotovila in izjave tretjim osebam o izvajanju storitev. Vsa uradna komunikacija mora potekati preko naročnika oz. po pooblastilu naročnika.

32. člen

Pogodba se lahko spremeni z dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki. Če katerakoli določba pogodbe postane neveljavna, nezakonita ali neizvršljiva, to ne vpliva na veljavnost ostalih določb. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

33. člen

Za urejanje razmerij iz te pogodbe, ki niso izrecno določena s to pogodbo, se smiselno uporabljajo določila predpisov s področja gradbene zakonodaje, obligacijskih razmerij in drugih veljavnih predpisov, ki urejajo s to pogodbo opredeljena medsebojna razmerja.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se bosta vzdržali vsakršnih dejanj, ki nasprotujejo dobrim poslovnim običajem, in da bosta poskušali vsa morebitna nesoglasja iz te pogodbe rešiti sporazumno z neposrednimi pogovori med pooblaščenimi predstavniki obeh pogodbenih strank v skladu s smislom in namenom razpisne dokumentacije. V kolikor sporazum med strankama ne bi bil mogoč, se dogovorita, da bo o sporih iz te pogodbe odločalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po pravu Republike Slovenije.

34. člen

Pogodba se podpisuje elektronsko in je sklenjena, ko jo podpiše zadnja pogodbena stranka.

Pogodba postane veljavna pod pogojem, da izvajalec predloži ustrezno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba se sklepa za obdobje 19 mesecev. Če do uvedbe v delo za rekonstrukcijo stavbe, nad katero se za izvajanje nadzora sklepa ta pogodba, ne pride v roku 3 mesecev od sklenitve te pogodbe, je ta pogodba nična.

Priloga:

- Podrobnejša vsebina – naloge nadzornika